

Umsókn um lán og greiðslumat

Samþykki fyrir gagnaöflun og samningur um ráðstöfun

Nafn sjóðfélaga/umsækjanda	Kennitala
Heimilisfang	Póstnúmer/Staður
Sími/GSM	Netfang

Í hjúskap/skráðri sambúð ☐ Já ☐ Nei

Meðgreiðandi	Kennitala
Sími/GSM	Netfang

Upplýsingar um lán

Lánsupphæð sem sótt er um (að lágmarki 1.000.000 kr.)		☐ Fasteignakaup ☐ Endurfjármögnun	
Veðstaður (götuheiti)		Póstnúmer og staður	
Lánstími í árum (5-40 ár)	Fyrsti gjalddagi (mánuður/ár)	Fastanúmer veðs	Veðréttur (eftir uppgreiðslu lána)
☐ Verðtryggt lán með jöfnum afborgunum og föstum vöxtum		☐ Verðtryggt lán með jöfnum greiðslum (annuitets) og föstum vöxtum	
☐ Verðtryggt lán með jöfnum afborgunum og breytilegum vöxtum		☐ Verðtryggt lán með jöfnum greiðslum (annuitets) og breytilegum vöxtum	

Andvirði láns skal ráðstafast:

- ☐ Inn á reikning lántaka
- ☐ Samkvæmt skilyrtu veðleyfi eða ráðstöfunarsamningi ef um fasteignakaup er að ræða
- ☐ Til uppgreiðslu á eftirtöldum veðskuldum í eftirfarandi röð:

Lánveitandi	Lánsnúmer	Útgáfudagur	Upphaflegur höfuðstóll	Áætluð staða

Ef eftirstöðvar verða af andvirði skuldabréfsins, eftir uppgreiðslu ofangreindra lána og/eða ráðstöfun samkvæmt skilyrtu veðleyfi, leggjast eftirstöðvar inn á bankareikning sem fram kemur hér að neðan.

Reikningur lántaka

Banki - höfuðbók - reikningsnúmer	Kennitala reikningseiganda
-----------------------------------	----------------------------

Upphafsstafir _____

Upphafsstafir _____

Upplýsingar vegna greiðslumats

Fjöldi barna undir 18 ára	Fjöldi barna í leikskóla/daagvistun	
Fjöldi barna í skólamötuneyti	Fjöldi barna í frístund eftir skóla	
Fjöldi bifreiða í eigu umsækjenda	Fjöldi bifreiða í langtímaleigu	Kostnaður vegna langtímaleigu

 Aðrar lántökur vegna fasteignakaupanna/endurfjármögnunar ☐ Já ☐ Nei

Lánveitandi	Afborgun	
Lánsfjárhæð	Lengd láns	Veðréttur

Greiðsluseðill

☐ Greiðsluseðill í netbanka	☐ Greiðsluseðill á pappír
--	--

Aðrar upplýsingar

Lánsúmsókn verður svarað með tölvupósti eða með bréfi þegar öll nauðsynleg gögn hafa borist sjóðnum og þau yfirfarin. Skv. 20. gr. laga nr. 118/2016 um fasteignalán til neytenda ber sjóðnum að meta láns hæfi og greiðslugetu áður en samningur um fasteignalán er gerður. Ekki er mögulegt að framkvæma greiðslumat nema allar umbeðnar upplýsingar fyrir greiðslumatið sem eru í fylgiskjöllum með úmsókn hafi skilað sér til sjóðsins.

Sjóðnum er heimilt að hafna úmsókn eða takmarka lánsfjárhæð ef niðurstaða láns hæfis- og/eða greiðslumats gefur tilefni til þess.

Ef lánveiting er samþykkt og áður en gengið er frá láni afhendir Stapi lífeyrissjóður lántaka upplýsingar um lánið á stöðluðu formi, samkvæmt 13. gr. laga nr. 118/2016, miðaðar að aðstæðum hans, ásamt útskýringum sbr. 16. gr. sömu laga, svo hann geti borið saman lán sem í boði eru á markaði, metið eiginleika og tekið upplýsta ákvörðun. Einnig afhendir sjóðurinn lántaka upplýsingar um þróun verðlags og vaxta sbr. 14. gr. sömu laga.

Ef úmsóknin er samþykkt er útbúið skjal þess efnis sem allir hlutaðeigandi þurfa að undirrita. Því skjali er þinglýst hjá viðkomandi sýslumannsembætti.

Undirritaður/uð staðfestir/a að hafa kynnt sér lánareglur Stapa lífeyrissjóðs og skilað inn öllum upplýsingum um skuldbindingar.

Staður og dagsetning	
Undirskrift sjóðfélaga/umsækjanda	Kennitala
Undirskrift meðgreiðanda	Kennitala

Samþykki fyrir gagnaöflun

Ég undirritaður/undirrituð veiti Stapa lífeyrissjóði (hér eftir Stapi) kt. 601092-2559 fullt og ótakmarkað umboð til að kalla eftir upplýsingum frá kröfuhöfum sem eru þátttakendur í Skuldastöðukerfi Creditinfo Lánstrausts hf. og skilar yfirliti sem m.a. inniheldur upplýsingar um fjárskuldbindingar mínar, þ.m.t. hvort um vanskil sé að ræða.

Umboð þetta veitir Stapa einnig heimild til að sækja upplýsingar um lánshæfismat mitt til Creditinfo Lánstrausts hf. Lánshæfismatið spáir fyrir um líkur á alvarlegum vanskilum í framtíðinni og byggir á upplýsingum sem Creditinfo Lánstraust hf. safnar og/eða miðlar, s.s. upplýsingum í vanskilaskrá, hlutafélagaskrá, skattskrá o.fl. Lánshæfismatið byggir á samkeyrslu gagna og getur innihaldið sögulegar upplýsingar, s.s. um stöðu vanskila og lánshæfismats.

Ennfremur veitir umboð þetta Stapa heimild til að sækja upplýsingar um eignastöðu mína, þ.e. fasteigna- og ökutækjæign, í gagna-grunna Þjóðskrár Íslands og Samgöngustofu eða þess aðila sem á hverjum tíma telst ábyrgðaraðili umræddra upplýsinga skv. 6. tl. 1.mgr. 3 gr. laga nr. 90/2018.

Einnig veitir umboðið Stapa heimild til að sækja upplýsingar til Innheimtustofnunar sveitarfélaga um greiðslur meðlaga, þ.e. upplýsingar um mánaðarlega greiðslubyrði, samkomulög og greiðslustöðu, þar með talið hvort um vanskil er að ræða.

Umboð þetta veitir Creditinfo Lánstrausti hf., heimild til öflunar upplýsinga frá skattyfirvöldum þ.e. til öflunar upplýsinga um launatekjur úr staðgreiðsluskrá allt að tólf mánuði aftur í tíma frá því óskað er eftir þeim samkvæmt umboði þessu, síðasta skattframtali auk heimildar til þess að afla upplýsinga um álagningu vaxta- og barnabóta ef við á. Ennfremur veitir umboð þetta Stapa heimild til að afla framangreindra upplýsinga frá skattyfirvöldum í gegnum Creditinfo Lánstraust hf. í tengslum við ákvarðanatöku um lánsviðskipti.

Ég undirritaður/undirrituð samþykki og heimila að framangreindar upplýsingar verði nýttar og sóttar í tengslum við ákvörðun um lánsviðskipti, sem og við eftirlit í tengslum við slík viðskipti enda hafi Stapi lögvarða hagsmuni af notkun umræddra upplýsinga skv. 9. gr. laga nr. 90/2018.

Heimilt er að afturkalla samþykki þetta og skal slík afturköllun taka gildi þegar að Stapi hefur sannanlega mótttekið slíka afturköllun. Þá fellur samþykki þetta úr gildi þegar lánsviðskiptum aðila lýkur. Fram til þess tíma hefur Stapi heimild til að sækja og nota þær upplýsingar sem samþykki þetta tekur til að fullnægðum þeim skilyrðum sem fram koma í samþykkisyfirlýsingu þessari.

Upplýsingar á grundvelli samþykkis þessa eru ýmist sóttar beint af lánveitanda til Creditinfo Lánstrausts hf. eða með milligöngu Creditinfo Lánstrausts hf. til þriðja aðila. Í þeim tilfellum sem gögn eru sótt af Creditinfo Lánstrausti hf. er þeim miðlað áfram til viðkomandi lánveitanda. Undirritaður/undirrituð samþykkir framangreinda öflun og miðlun upplýsinga.

Á vefsvæðinu creditinfo.is/mittcreditinfo má nálgast upplýsingar um allar uppflettingar. Á yfirliti uppflettinga kemur fram nafn þess lánveitanda sem flettir upp en í einhverjum tilfellum er Creditinfo Lánstraust hf. uppflettandi en þá felur samþykki þetta í sér heimild til félagsins að sækja upplýsingar og miðla þeim áfram til viðkomandi lánveitanda, sbr. framangreint.

Allar nánari upplýsingar um vörur og vinnslu persónuupplýsinga má finna á vefsvæði Creditinfo Lánstrausts hf., www.creditinfo.is.

Undirritaður/undirrituð lýsir/lýsa hér með yfir að hafa kynnt sér lánareglur Stapa og samþykkir/samþykkja skilmála um öflun og notkun gagna, sbr. ofangreint.

Með undirskrift minni samþykki ég að þær upplýsingar sem ég veiti í þessari umsókn verði vistaðar og skráðar í viðskiptasögu mína hjá Stapa lífeyrissjóði. Öll vinnsla á persónuupplýsingum, þ.m.t. öflun, skráning, vistun og meðferð þeirra er í samræmi við lög um persónuvernd og persónuverndarstefnu Stapa lífeyrissjóðs sem birt er á heimasíðu sjóðsins.

Staður og dagsetning	
Undirskrift lántaka	Kennitala
Undirskrift meðgreiðanda	Kennitala

Vottar að rétttri dagsetningu, undirskriftum og fjárræði aðila:

Nafn	Kennitala
Nafn	Kennitala

Útfyllist af Stapa lífeyrissjóði

Tegund skilríkis og númer	Staðfesting Stapa lífeyrissjóðs
---------------------------	---------------------------------

Fylgiskjöl með umsókn

Fasteign

- ☐ Veðbókarvottorð vegna allra fasteigna í eigu lántaka
- ☐ Afrit af tryggingabréfum sem hvíla á eigninni (ef við á)
- ☐ Afrit af þinglýstum kaupsamningi hafi eignin skipt um eigendur á síðustu 3 árum
- ☐ Afrit kauptilboðs og veðbókarvottorðs ef um kaup er að ræða
- ☐ Afrit kauptilboðs ef um sölu er að ræða

Tekjur

- ☐ Staðfest afrit af síðasta skattframtali (fáanlegt á www.skattur.is)
- ☐ Staðgreiðslufirlit RSK vegna núverandi og síðastliðins árs (fáanlegt á www.skattur.is)
- ☐ Staðfesting á tekjum síðustu 3ja mánaða, s.s. afrit launaseðla
- ☐ Staðfesting á föstum bótageiðslum ef við á s.s. meðlag og lífeyrissjóðsgreiðslna
- ☐ Ef sjálfstætt starfandi: Skilagrein reiknaðs endurgjalds síðustu 6 mánaða
- ☐ Fjármagnstekjur t.d. húsaleigutekjur. Afrit af undirrituðum húsaleigusamningi vegna fasteigna í eigu lántaka

Skuldbindingar

- ☐ Nýjasti greiðsluseðill allra skulda þ.m.t. íbúðalán, skuldabréf, bílalán, rekstrarleiga bifreiða, kortalán, LÍN o.fl.
- ☐ Núverandi skuldastaða hjá innheimtumanni ríkissjóðs (fáanlegt á www.skattur.is)
- ☐ Upplýsingar um ábyrgðarskuldbindingar
- ☐ Staðfesting á föstum greiðslum s.s. vegna meðlags- og lífeyrisgreiðslna
- ☐ Upplýsingar um húsaleigugreiðslur. Afrit af undirrituðum húsaleigusamningum vegna fasteigna sem lántaki hefur tekið á leigu

Annað

- ☐ Önnur gögn sem varpað geta ljósi á fjárhagsstöðu neytenda og greiðslugetu

Stapi lífeyrissjóður áskilur sér rétt til að kalla eftir frekari gögnum vegna greiðslumats.