

Beiðni um skilmálabreytingu láns

Lánsnúmer	Upphafleg fjárhæð	Útgáfudagur

Skráður skuldari	Kennitala
Heimilisfang	Póstnúmer og staður
Netfang	Sími/GSM
Meðskuldari	Kennitala

Veðstaður	Fastanúmer

Óskað er eftir:

<input type="checkbox"/> Lengingu á láni. Lengja lánið í _____ mánuði frá og með gjalddaga _____
<input type="checkbox"/> Breyta láni með jöfnum afborgunum í jafnar greiðslur
<input type="checkbox"/> Vanskilum bætt við höfuðstól
<input type="checkbox"/> Annað
<input type="checkbox"/> Fyrsti gjalddagi eftir skilmálabreytingu _____

Fylgiskjöl

- Nýtt veðbókarvottorð
- Staða áhvílandi lána/láns
- Umsókn um greiðslumat ef við á (sjá fylgigögn bls. 4)

Staður og dagsetning	
Undirskrift skuldara	Kennitala
Undirskrift meðgreiðanda	Kennitala

Umsókn um greiðslumat og samþykki fyrir gagnaöflun

Samþykki fyrir gagnaöflun

Ég undirritaður/undirrituð/við undirrituð veitum Stapa lífeyrissjóði (hér eftir Stapi), kt. 601092-2559, fullt og ótakmarkað umboð til að kalla eftir upplýsingum um stöðu allra útlána og annarra fjárskuldbindinga sem ég/við nú stend/stöndum við fjármálastofnanir og opinbera aðila, hvort sem er að ræða banka, sparisjóði, lífeyrissjóði, skattfyrvöld, íbúðalánasjóð eða aðrar fjármálastofnanir eða opinberar stofnanir, ásamt öllum öðrum gögnum tengdum þeim fjárskuldbindingum og skyldum mínum/okkar, þ.m.t. hvort þau séu í vanskilum eða komin í innheimtu hjá þriðja aðila. Umboðið veitir jafnframt heimild til að kalla eftir upplýsingum frá kröfuhöfum sem eru þátttakendur í Skuldastöðukerfi Creditinfo Lánstrausts hf. eða annars aðila sem hefur heimild til slíkrar gagnaöflunar og skilar yfirliti sem m.a. inniheldur upplýsingar um fjárskuldbindingar mínar, þ.m.t. hvort það séu vanskil.

Umboð þetta veitir Stapa einnig heimild til að sækja upplýsingar um lánshæfismat mitt/okkar til Creditinfo Lánstrausts hf. áður en ákvörðun er tekin um lánaþingreiðslu. Lánshæfismatið spáir fyrir um líkur á alvarlegum vanskilum í framtíðinni og byggir á upplýsingum sem Creditinfo safnar og/eða miðlar, s.s. upplýsingum í vanskilaskrá (þ.m.t. uppflettingum), hlutafélagaskrá, skattskrá o.fl. Lánshæfismatið byggir á samkeyrslu gagna og getur innihaldið sögulegar upplýsingar, s.s. um stöðu vanskila og lánshæfismats.

Einnig veitir umboðið Stapa heimild til að sækja upplýsingar um eignastöðu mína, þ.e. fasteigna- og ökutækjæign, í gagnagrunna Þjóðskrár Íslands og Samgöngustofu (Umferðarstofa) eða þess aðila sem á hverjum tíma telst ábyrgðaraðili umræddra upplýsinga skv. 4. t.l. 1. mgr. 2. gr. nr. 77/2000. Þá er sjóðnum heimilt að afla annarra gagna sem nauðsynleg kunna að vera til framkvæmdar greiðslumats og ekki liggja þegar fyrir.

Ég undirritaður/undirrituð samþykki og heimila að framangreindar upplýsingar verði nýttar og sóttar í tengslum við ákvörðunartöku um lánsviðskipti, sem og við eftirlit í tengslum við slík viðskipti enda hafi Stapi lögvarða hagsmuni af notkun umræddra upplýsinga skv. 8. gr. laga nr. 77/2000.

Heimilt er að afturkalla samþykki þetta og skal slík afturköllun taka gildi 30 dögum eftir að Stapi hefur sannanlega mótttekið slíka afturköllun. Þá fellur samþykki þetta úr gildi þegar lánsviðskiptum aðila lýkur. Fram til þess tíma hefur Stapi heimild til að sækja og nota þær upplýsingar sem samþykki þetta tekur til að fullnægðum þeim skilyrðum sem fram koma í samþykkisyfirlýsingu þessari.

Lántaki staðfestir með undirritun sinni hér að neðan að hann er upplýstur um að Stapi veitir ekki lánaráðgjöf í tengslum við láns-umsókn þessa og að hún standi honum ekki til boða.

Staður og dagsetning	
Nafn	Kennitala
Nafn	Kennitala

Vottar að rétttri dagsetningu, undirskriftum og fjárræði aðila:

Nafn	Kennitala
Nafn	Kennitala

Útfyllist af Stapa lífeyrissjóði

Tegund skilríkis og númer	Staðfesting Stapa lífeyrissjóðs
---------------------------	---------------------------------

Upplýsingar vegna greiðslumats

Fullorðnir í heimili	Fjöldi barna undir 18 ára	Fjöldi barna í leikskóla/dagvistun
Fjöldi barna í skólamötuneyti		Fjöldi bifeiða
Fjöldi barna í frístund eftir skóla		Útborgaðar tekjur umsækjenda á mánuði

Staður og dagsetning	
Undirskrift skuldara	Kennitala
Undirskrift meðgreiðanda	Kennitala

Vottar að rétttri dagsetningu, undirskriftum og fjárræði aðila:

Nafn	Kennitala
Nafn	Kennitala

Útfyllist af starfsmanni sjóðsins:

Tilk.
Aths.

Fylgiskjöl með umsókn

Fasteign

- Veðbókarvottorð frá Sýslumanni vegna allra fasteigna í eigu lántaka
- Eftirstöðvar áhvilandi lána eða síðustu greiddu greiðsluseðlar (ef við á)
- Afrit af tryggingabréfum sem hvíla á eigninni (ef við á)
- Matsverð fasteignar í eigu lántaka eða sem hann hyggst kaupa t.d. fasteignamat eða verðmat löggilts fasteignasala í samráði við sjóðinn
- Afrit af þinglýstum kaupsamningi hafi eignin skipt um eigendur á síðustu 3 árum
- Vottorð smíðatryggingar (ef húseign í smíðum)
- Afrit kauptilboðs ef um fasteignaviðskipti er að ræða

Tekjur

- Staðfest afrit af síðasta skattframtali (fáanlegt á www.skattur.is)
- Staðfesting á tekjum síðustu 3ja mánaða, s.s. afrit launaseðla
- Staðfesting á föstum bótagreiðslum ef við á s.s. meðlag og lífeyrissjóðsgreiðslna
- Ef sjálfstætt starfandi: Skilagrein reiknaðs endurgjalds síðustu 6 mánaða
- Staðgreiðsluyfirlit RSK (fáanlegt á www.skattur.is)
- Upplýsingar um húsnæðisbætur
- Fjármagnstekjur t.d. húsaleigutekjur. Afrit af undirrituðum húsaleigusamningi vegna fasteigna í eigu lántaka

Skuldbindingar

- Staðfesting á eftistöðvum og greiðslubyrði allra skulda þ.m.t. íbúðalán, skuldabréf, bílaán, kortalán, LÍN o.fl.
- Upplýsingar um ábyrgðarskuldbindingar
- Staðfesting á föstum greiðslum s.s. vegna meðlags- og lífeyrisgreiðslna
- Upplýsingar um húsaleigugreiðslur. Afrit af undirrituðum húsaleigusamningum sem lántaki hefur tekið á leigu

Annað

- Önnur gögn sem varpað geta ljósi á fjárhagsstöðu neytenda og greiðslugetu

Stapi lífeyrissjóður áskilur sér rétt til að kalla eftir frekari gögnum vegna greiðslumats.